

Số: 1282.../TB-THADS

Ea Kar, ngày 06 tháng 6 năm 2024



THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số: 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2024/QĐCNĐTT-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 18/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 475/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 580/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện EaKar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 331/BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 1165/TB-THADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Thông báo số: 1255/TB-THADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar về việc yêu cầu nộp tiền tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, địa chỉ: 03 Lý Tự Trọng, TDP 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 159, tờ bản đồ số 02, diện tích 1515m², trong đó: 200m² đất ở nông thôn và 1315m² đất màu (diện tích sử dụng thực tế là: 1771,1m², trong đó có 167,5m² thuộc quy hoạch đất hành lang giao thông); đất đã được UBND huyện Ea Kar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 536906 ngày 26/4/2005; cho ông Nguyễn Huy và bà Dương Thị Tươi; thay đổi cơ sở pháp lý ngày 23/4/2018 đứng tên ông Trương Văn Dũng và bà Đồng Thị Loan theo hồ sơ số CN.007(2207/2018). Địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Ea Kmút, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 159b, tờ bản đồ số 02, diện tích 300m², trong đó: 200m² đất ở nông thôn và 100m² đất màu; (diện tích sử dụng thực tế là: 356,2m², trong đó có 66,3m² thuộc quy hoạch đất hành lang giao thông); đất đã được UBND huyện Ea Kar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 536905 ngày 26/4/2005 cho ông Nguyễn Xuân Thắng và bà Mai Thị Thu; thay đổi cơ sở pháp lý ngày 23/4/2018 đứng tên ông Trương Văn Dũng và bà Đồng Thị Loan theo hồ sơ số CN.007(2207/2018). Địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Ea Kmút, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Tổng giá trị 02 tài sản: 10.915.226.000 đồng (Mười tỷ, chín trăm mười lăm triệu, hai trăm hai mươi sáu ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07 tháng 06 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 06 năm 2024 (03 ngày làm việc)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar

Địa chỉ nộp hồ sơ: 03 Lý Tự Trọng, TDP 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk .

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADStỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Thị Thanh Lý